

УТВЪРЖДАВАМ:

**/СТАНИМИР ПЕЕВ/
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДА ДРВВЗ**

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

обществена поръчка с предмет:

„Интериорен ремонт на административната сграда на ДА ДРВВЗ“

I. Общи положения:

Възложител на поръчката е Държавна агенция "Държавен резерв и военновременни запаси"- гр. София на адрес: ул. "Московска" №3, БУЛСТАТ 831913661, представлявана от г-н Станимир Пеев - председател.

II. Предмет на поръчката за събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста, раздел IV от ЗОП:

„Извършване на интериорен ремонт на административната сграда на ДА ДРВВЗ ".

Обществената поръчка включва следните основни дейности:

- разбиване на теракот и цокъл от гранитогрес, монтаж на гранитогрес по стъпала и площадки.
- направа на гипсова мазилка по стени, фина шпакловка.
- нанасяне на латекс.
- монтаж на ламиниран паркет.

Всички ремонтно-строителни работи са подробно описани в КСС – приложение № 1 към Техническата спецификация.

III. Обща цел на обществената поръчка:

Настоящата обществена поръчка се провежда с цел да бъде избран изпълнител, който да извърши интериорен ремонт на административната сграда.

Място на извършване: Сградата на Централно управление на ДА ДРВВЗ, находяща се на адрес гр. София, ул. „Московска“ № 3.

Сградата е на осем етажа със сутерен и тавански етаж, намираща се във вход Б с обособени самостоятелни работни помещения, коридори, санитарни възли и кухненски боксове с административен адрес гр. София, ул. „Московска“ №3.

IV. Стойност на поръчката:

Общата стойност на поръчката е **264 000 лв. (двеста шестдесет и четири хиляди) лева без ДДС или 316 800 лв. (триста и шестнадесет хиляди и осемстотин лева) лева с ДДС.**

Офертите на участниците не трябва да надхвърля максималния одобрен бюджет. В цената се включват всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват в Техническите спецификации и КСС – Приложение № 1 към Техническата спецификация.

ЗАБЕЛЕЖКА: Стойността на теракотните плочки да не е по малка от 25.00 лв./м2.
Стойността на гранитогресните плочки да не е по малка от 30.00 лв./м2.
Стойността на фаянсовите плочки да не е по малка от 20.00 лв./м2.
Стойността на латекса да не е по малка от 2.40 лв./кг.

V. Срок за изпълнение на предмета на поръчката: до 120 календарни дни, считано от издаване на разрешителни от Държавна агенция „Национална сигурност“ (ДАНС) за достъп до стратегически обекти (сградата на Централно управление на ДА ДРВВЗ) на всички лица, свързани с изпълнението на обществената поръчка, и по изготвения от възложителя график, съгласуван предварително с изпълнителя.

VI. Обхват на предвидените дейности:

4.1. Изисквания към изпълнението на ремонтно-строителните работи:

Всички ремонтно-строителни работи следва да отговарят на действащите в момента държавни стандарти и нормативни документи в строителството, касаещи изпълнението на изискванията на чл.169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Изпълнителят следва да спазва стриктно правилата за безопасни и здравословни условия на труд и графика за изпълнение на ремонтите, предложен на Възложителя и съгласуван от него.

Изпълнителя носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на ремонтните работи е допуснал отклонение от изискванията на строителните, техническите и технологичните правила или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове. Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството и безопасността на строителните работи.

При изпълнението на всички видове строително-монтажни и ремонтни дейности да се спазват изискванията на всички нормативни документи, касаещи конкретните видове работи. Всички строителни дейности трябва да се извършват и отчитат съгласно нормативната база за изпълнение и приемане на СМР и изискванията на Закона за устройство на територията.

Отделните видове РСМР ще се изпълняват след освобождаване на конкретните помещения по график, изготвен от двете страни. КСС да бъде придружена с анализа на единичните цени за всеки от един от РСМР, изготвени на база ТНС, ЕТНС, УСН или програмни продукти съставени на тяхно основание. Цветът и размерът на теракотния, гранитогресния и фаянсови плочки, както и оцветителя за боядисване на отделните помещения се определят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Изпълнителя е длъжен да изпълнява дадените му указания от представителя на Възложителя и правоимащите органи, свързани с извършването на възложените строително-ремонтни работи.

4.2. Изисквания за качеството на материалите:

Изисква се качествено изпълнение на строително-монтажните и ремонтните работи, както и използване на качествени материали.

Материалите, които ще се влагат при изпълнение на РСМР, трябва да отговарят на стандарти за качество, съгласно действащата нормативна уредба на Република България и ЕС. Механизацията, необходима за ремонта на обекта, трябва да бъде осигурена от Изпълнителя. Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указание за прилагане на български език, съставена от производителя или от неговия упълномощен представител съгласно НАРЕДБА №РД-02-20-1 ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ в сила от 01.03.2015 г.

Вида и качеството на всички влагани материали да се съгласува с възложителя, като всеки материал трябва да бъде придружен от сертификат за произход и качество. Замяната на

предвидените в количествената сметка (КСС по образец на Приложение 1 към Техническата спецификация) материали се допуска по изключение само при съгласие на възложителя. Възложителят може да одобри замяната на посочения в офертата материал след като изпълнителят му представи за целта обосновано предложение, придружено с подробни проспектни материали и технически данни за новопредлаганите материали, както и данни за търговската и техническата репутация на предлаганите производители.

Доставката на материалите трябва да се извършва от реномирани производители, посочени в списък, съдържащ минимум следната информация – вид продукт, производител, стана на произход, технически характеристики, гаранция на материала от производителя. Към списъка трябва да бъдат приложени каталози и/или рекламни брошури и/или продуктови спецификации и/или други информационни материали, представящи в детайли основните продукти и техните технически показатели. В случай, че каталожните материали са на чужд език, участникът задължително представя превод на български език. Всички предложения за влягане в строежа основни материали трябва да са придружени с валидни сертификати, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството, удостоверяващи, че производителите на материалите, които участникът предлага са въвели и прилагат система за управление на качеството съгласно EN ISO 9001 или еквивалент, с обхват произход на конкретния материал – заверено от участника копие, както и с декларации за съответствие, съгласно изискванията на съответните приложими Наредби за съществените изисквания към ЗТИП. Същите да се представят в превод на български език. Списъкът с материали трябва да бъде приложен към Техническото приложение на участниците.

Вносните материали трябва да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи в страната производител, което е гарантирано с удостоверение за качество и е прието от инвеститорския контрол.

4.3. Изисквания за опазване на околната среда:

Задължително е почистването на работната площадка с изнасяне на всички отпадъци от територията на обекта до най-близкото сметище за строителни отпадъци. За осъществяване на дейността избраният изпълнител следва да организира за своя сметка извозването на отпадъците чрез физическо или юридическо лице, което притежава регистрационен документ за извършване дейности по събиране и транспортиране на отпадъци, съгласно чл. 78, ал. 9, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

4.4. Изисквания за достъп на Изпълнителя:

Изпълнителя следва да разполага с разрешение за достъп до зоните, свързани с изпълнение на стратегическа дейност, получено в съответствие с изискванията на чл. 43 и 44 от Правилника за прилагане на Закона за Държавна агенция „Национална сигурност“, като същото се представя на служителя по сигурността. Разрешителното се представя за всички лица, които ще бъдат ангажирани с пряко изпълнение на предмета на договора. Срокът за издаване на разрешителното за достъп зависи от компетентния орган – Държавна агенция „Национална сигурност“ (ДАНС).

4.5. Изисквания към организацията на строителния процес:

Да се спазва технологичната последователност на строителните процеси, както и съгласуваност между дейностите, извършвани по отделните части на програмата. Да има изготвена **Работна програма** за организация и изпълнение на строителството. Работната програма следва да съдържа организацията за изпълнение на пълния обхват на работите – последователност на изпълнение на дейностите, които ще бъдат извършени цялостно, в срок и качествено в съответствие с изискванията на Възложителя.

В Работната програма трябва да е включен и организационен план за изпълнение на договора, мероприятия по опазване на околната среда; безопасни и здравословни условия на

труд; мерки, осигуряващи пожарна и аварийна безопасност; Система за осъществяване на качеството и ИТР план (Inspection and Test Plan).

Списък на основните материали и оборудване, доставяни от Изпълнителя за влагане в строежа (свободен текст). Предлаганите материали и оборудване трябва да са съобразени с изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации и Количествено-стойностна сметка - Приложение № 1 към Техническите спецификации.

Линеен график за изпълнение на поръчката с посочени връзки между дейностите. Линейният график представлява Графична част на Работната програма, с отразени: време за подготовка, началото на РСМР, сроковете за завършване на отделните етапи от РСМР (всички видове РСМР, предмет на поръчката), общо времетраене на РСМР, диаграма на работната сила и механизация, краен срок за приемане на обекта като цяло. В графика да бъдат отбелязани дейностите с общ времеви резерв равен на нула.

4.6. Гаранционни срокове:

Извършените СРР ще бъдат гарантирани според условията на договора и за сроковете, посочени в Техническото предложение на изпълнителя, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

4.7. Приемане на изпълнените работи.

Предаването и приемането на изпълнените работи се извършва от упълномощени от лица на страните по договора и се удостоверява чрез съставянето и подписването на прямо-приемателни протоколи, както следва:

1. С приемателно-предавателен протокол за **междинно** приемане на извършените СРР/СМР, подписан от представители на двете страни по договора.
2. С приемателно-предавателен протокол за **окончателно** приемане на извършените СРР/СМР, подписан от представители на двете страни по договора.